

Unser Team

**MAKLERBÜRO**

**Andreas Schörner & Co.**

Cottbus • Forst • Lübbenau



Immobilien seit 1991

### Cottbus

**Katrin Krüger** • Dipl.-Bauing.

Karl-Liebknecht-Str. 103 • 03046 Cottbus

**0355 - 32 305 & 0178 - 53 300 34**

### Forst

**Andreas Schörner** • Dipl.-Ing. FH

03149 Forst • M.-F.-Hammer-Str. 8

**03562 - 98 34 33 & 0160 - 99 777 334**

### Lübbenau

**Ulf Richter** • Dipl.-Bauing. • DEKRA zertifizierter Immobilienmakler

03222 Lübbenau • Dorfstr. 4

**03542 - 87 96 50 & 0175 - 61 38 631**

Unser Tätigkeitsbereich:



Immobilien

**MAKLERBÜRO**

**Andreas Schörner & Co.**

Cottbus • Forst • Lübbenau

Einfamilienhäuser

Baugrundstücke

Massivhäuser

Ferienhäuser

Bauernhöfe

**3D**

Objekt-  
Präsentation

## Sie möchten verkaufen?

Wir vermitteln seit 1991 erfolgreich Immobilien in der Niederlausitz, wir bieten Ihnen einen professionellen Komplettservice von Anfang bis Ende: gründliche Datenerfassung, seriöse Bewertung, Grundrisserstellung, ansprechende Exposés, Tipps zur Objektoptimierung, Energieausweis, überregionale Werbung, Virtuelle und reale Besichtigungen, Preisverhandlungen, Vorbereitung des Notartermins & Objektübergabe.

Der Markt hat sich verändert, wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an.

Weitere Informationen über uns und unsere Angebote finden Sie hier:

Email: [richter@maklerbuero-sp.de](mailto:richter@maklerbuero-sp.de)

[www.Lausitzimmo.de](http://www.Lausitzimmo.de)

[www.urimmo.eu](http://www.urimmo.eu)



immowelt

Immowelt  
Partner

kleinanzeigen

# Immobilienverkäufer

## Unsere Leistungen für Sie...

### **Marktgerechte Objektbewertung**

Der richtige Preis ist entscheidend für einen optimalen Verkaufserfolg und für eine problemlose Finanzierung des Kaufpreises. Wir kennen den regionalen Markt seit vielen Jahren.

### **Verkaufsvorbereitung**

Prüfung, Aufarbeitung der vorhandenen Unterlagen, Beschaffung fehlender Unterlagen. Erstellung eines aussagefähigen Exposés.

Mittels 3D-Objektscan erstellen wir einen aktuellen Grundriss und ermöglichen virtuelle Haus-Besichtigungen.

Mehrere Eigentümer? Wir moderieren sachlich und unabhängig zwischen den Parteien. Sie sind selbst nicht in der Lage die Immobilie zu beräumen!? Wir organisieren das!

### **Energieausweis**

Ist gesetzlich vorgeschrieben, wir sorgen für eine kostengünstige Erstellung.

### **Anzeigen, Internet, Exposé und Co.**

Wir werben aktiv, attraktiv und überregional für Ihre Immobilie. Wir schalten über verschiedene Portale im Internet Anzeigen und informieren unsere Bestandskunden. Ausgerichtet auf die Besonderheiten Ihrer Immobilie erstellen wir ein spezielles Verkaufskonzept.

### **Interessenten sondieren**

Nur geprüfte Interessenten erhalten die Adresse und weitergehende Informationen. Mittels unserer virtuellen 3D-Besichtigungen können sich auch überregionale Interessenten gut vorbereiten und wir vermeiden für beide Seiten unnötige Besichtigungen.

### **Besichtigungen**

Der erste Eindruck zählt. Wir sagen Ihnen, wie Sie im Vorfeld Ihre Immobilie vorbereiten sollten. Wir präsentieren Ihr Haus professionell.

### **Umfassende Vorbereitung des Notartermins**

Zusammentragen aller relevanten Angaben und Unterlagen, Vertragsbesprechung und Begleitung zum Beurkundungstermin.

### **Organisation und Überwachung der Objektübergabe**

# Immobilienkäufer

## Unsere Leistungen für Sie...

### **Aussagefähige, objektive Exposés**

Unsere Exposés sind objektiv, informativ, übersichtlich und sachlich.

### **Faire Beratung zu den Neben- und Folgekosten des Immobilienerwerbs**

Diese Kosten sind erheblich und müssen von Anfang an beim Kauf berücksichtigt werden.

### **Vorabberatung/Bedarfsanalyse**

#### **Welche Immobilie paßt zu Ihnen?**

Nur wenn wir Ihre Wünsche, Ihre Ausschlusskriterien kennen, können wir Sie richtig beraten.

### **Besichtigungsvorbesprechung**

Per Exposé, aktuellem Grundriss, vorab 3D-Rundgang und einem Vorgespräch bereiten wir Sie auf die Besichtigung vor.

### **Besichtigungen**

Sie bekommen ausreichend Zeit, das Objekt allein oder mit Fachleuten vollständig zu besichtigen. Wir führen keine Massen-/Gruppenbesichtigungen durch. Bei ernsthaftem Interesse ermöglichen wir Ihnen weitere Besichtigungen, z.B. mit einem Bausachverständigen.

### **Beratung über den kompletten Ablauf beim Immobilienkauf.**

Wir erläutern Ihnen alle Schritte bis zum sicheren Immobilienerwerb. Sie haben Fragen!? Rufen Sie uns an!

### **Unterstützung bei der Kaufpreisfinanzierung**

Wir stellen für Sie und Ihre Bank alle relevanten Angaben & Unterlagen für die Kaufpreisfinanzierung zusammen.

### **Interessensvermittlung**

Es liegt in der Natur der Sache, Verkäufer und Käufer haben sehr unterschiedliche Interessen. Wir verhandeln professionell und moderieren vor dem Notartermin bis zum unterschiftsreifen Vertrag zwischen den Parteien.

### **Vertragsprüfung und Erläuterung, Begleitung zum Notartermin**

### **Organisation und Überwachung der Objektübergabe**